

TURCZA NEWS

Twoja prawna ręka w biznesie



SĄDOWNICTWO

Nowa instytucja sędziego społecznego

strona 3

► Nowe obowiązki nie tylko dla producentów opakowań - PPWR

Wchodzi w życie w dniu 12 sierpnia 2026 r.

Wejście w życie unijnego rozporządzenia PPWR (Packaging and Packaging Waste Regulation) - od 12 sierpnia 2026 r.

12 sierpnia 2026 r. zaczęła obowiązywać większość przepisów unijnego rozporządzenia PPWR, obowiązującego bezpośrednio we wszystkich państwach UE. Nowe obowiązki obejmą m.in. wymóg dokumentowania zgodności opakowań, ograniczenia dotyczące substancji PFAS oraz zasady minimalizacji masy i objętości opakowań. Regulacja dotyczy nie tylko producentów opakowań, ale także importerów, dystrybutorów, właścicieli marek, firm e-commerce oraz części operatorów logistycznych - w wielu przypadkach dana firma może zostać uznana za "producenta" w rozumieniu PPWR, mimo że sama nie wytwarza opakowań. Kolejne wymogi (m.in. dotyczące oznakowania składu materiałowego i ograniczeń opakowań jednorazowych) będą wchodzić w życie etapami w latach 2027-2030.

WIĘCEJ INFORMACJI

Unia zastrzega przepisy. 12 sierpnia wchodzi zmiany dla tysięcy firm

► Rejestr zastawów po zmianach

Wchodzi w życie w dniu 11 maja 2027 r.

Nowelizacja wprowadza istotną zmianę zasad wygaśnięcia zastawu rejestrowego: zgodnie z nowym brzmieniem art. 18a, zastaw rejestrowy wygasa i uznaje się go za wykreślony z urzędu po upływie dwudziestu lat od chwili wpisu (obecnie wymaga to odrębnego postępowania o



W TYM NUMERZE M.IN.

- 01 Nowe obowiązki dot. opakowań
- 02 Deweloperzy - dokumenty elektroniczne
- 03 Rejestr Cen Nieruchomości w plikach
- 04 Wraca niższy VAT na paliwa
- 05 Gminy bez interpretacji podatkowych
- 06 Reforma systemu ROP dla olejów i opon
- 07 Błędne decyzje podatkowe
- 08 Program partnerski czy piramida?
- 09 Płaca minimalna w 2027 r.
- 10 Uber, Glovo z nowymi obowiązkami
- 11 Weszła w życie ustawa frankowa
- 12 E-odprawa w narzędziach KAS
- 13 Ułatwianie dot. ubezpieczeń upraw
- 14 Ułatwianie dot. ubezpieczeń upraw
- 15 Koniec z greenwashingiem deweloperów

wykreślenie), chyba że strony postanowią o utrzymaniu zastawu na czas dalszy, nie dłuższy niż dziesięć lat. Zamiast wydawania postanowienia i dokonywania wpisu, sąd będzie zamieszczał stosowną adnotację w systemie teleinformatycznym rejestru zastawów. Ustawa wprowadza także obowiązek badania przez sąd zgodności danych wniosku z rejestrami PESEL i REGON oraz korespondujące zmiany w ustawie - Prawo o ruchu drogowym dotyczące centralnej ewidencji pojazdów. Ustawa wchodzi w życie po upływie 9 miesięcy od dnia ogłoszenia, z przepisami przejściowymi dla zastawów wygasłych przed tą datą (termin na zamieszczenie adnotacji - do 5 lat).

WIĘCEJ INFORMACJI

Ustawa z dnia 17 lipca 2026 r. o zmianie ustawy o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów oraz ustawy - Prawo o ruchu drogowym - Dz.U. z 2026 r. poz. 1073

► Deweloperzy przechodzą na dokumentację elektroniczną – nowe przepisy

Wchodzi w życie w dniu 11 listopada 2026 r.

Nowelizacja wprowadza obowiązek składania przez deweloperów określonych dokumentów wobec ministra właściwego do spraw budownictwa w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie ze strukturą danych określoną przez ministra właściwego do spraw informatyzacji. Minister ten udostępni również w portalu danych wzorcowe dokumenty elektroniczne służące realizacji tych obowiązków. Ustawa wchodzi w życie po upływie 3 miesięcy od dnia ogłoszenia.

WIĘCEJ INFORMACJI

Ustawa z dnia 17 lipca 2026 r. o zmianie ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - Dz.U. z 2026 r. poz. 1077 (10 sierpnia 2026 r.)



► Rejestr Cen Nieruchomości w wersji cyfrowej – dane RCN w plikach GML

Wchodzi w życie w dniu 28 sierpnia 2026 r.

Rozporządzenie zmienia zasady udostępniania danych z rejestru cen nieruchomości (RCN), umożliwiając ich publikację w formie zarchiwizowanych plików GML (w formacie ZIP) udostępnianych w portalach internetowych, w tym w portalu danych, zamiast dotychczasowej formy papierowej. Zmienia również specyfikację modelu pojęciowego danych RCN (załączniki nr 9 i 10). Organ prowadzący RCN ma dostosować sposób udostępniania danych do dnia 30 września 2026 r.

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

WIĘCEJ INFORMACJI

Rozporządzenie Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 6 sierpnia 2026 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków - Dz.U. z 2026 r. poz. 1094



► Niższy VAT na paliwa w drugiej połowie sierpnia 2026 r.

Wchodzi w życie w dniu 13 sierpnia 2026 r.

Rozporządzenie wprowadza czasowe obniżenie stawki VAT do 8% na dostawę, wewnątrzwspólnotowe nabycie i import benzyn silnikowych, olejów napędowych (w tym wyrobów powstałych ze zmieszania z biokomponentami) oraz biokomponentów stanowiących samoistne paliwa. Obniżona stawka obowiązuje w okresie od 17 do 31 sierpnia 2026 r. Rozporządzenie weszło w życie z dniem ogłoszenia, tj. 13 sierpnia 2026 r.

WIĘCEJ INFORMACJI

Rozporządzenie Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 13 sierpnia 2026 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obniżonych stawek podatku od towarów i usług Dz.U. z 2026 r. poz. 1095



► Gminy stracą prawo do wydawania interpretacji podatkowych

Wchodzi w życie w dniu 1 lipca 2027 r.

Projekt przewiduje przeniesienie kompetencji do wydawania interpretacji indywidualnych dotyczących podatków i opłat pozostających we właściwości gminnych organów podatkowych (m.in. podatku od nieruchomości, podatku od środków transportowych, podatku rolnego i leśnego, opłaty skarbowej, miejscowej, uzdrowskiej, targowej, od posiadania psów i reklamowej) z wójtów, burmistrzów i prezydentów miast do Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej. Celem jest zapobieżenie rozbieżnościom interpretacyjnym wynikającym z rozproszenia tej kompetencji na ok. 2,5 tys. gmin oraz ułatwienie sytuacji przedsiębiorców posiadających nieruchomości lub inwestycje w kilku gminach, którzy dotychczas musieli składać odrębne wnioski do każdej z nich. Projekt zakłada obowiązek zasięgnięcia przez Dyrektora KIS opinii właściwego gminnego organu podatkowego (z 14-dniowym terminem i mechanizmem milczącej zgody), prawo tego organu do zaskarżenia interpretacji do wojewódzkiego sądu administracyjnego w ściśle określonych przypadkach oraz zawieszenie ochrony podatnika wynikającej z interpretacji na czas trwania takiego postępowania sądowego. Ustawa ma wejść w życie z dniem 1 lipca 2027 r. Organ odpowiedzialny: Ministerstwo Finansów i Gospodarki. Planowany termin przyjęcia przez Radę Ministrów: IV kwartał 2026 r.

WIĘCEJ INFORMACJI

Projekt ustawy o zmianie ustawy - Ordynacja podatkowa



► Nowa instytucja sędziego społecznego – co zmieni projekt Ministerstwa Sprawiedliwości?

Projekt z dnia 7 sierpnia 2026 r.

Projekt zakłada gruntowną reformę instytucji ławnika, przekształcając ją w instytucję sędziego społecznego, wraz z utworzeniem samorządu sędziów społecznych (rady sędziów społecznych przy sądach) i wzmocnieniem jego roli organizacyjnej. Przewiduje coroczne wybory sędziów społecznych z udziałem zespołu opiniującego kandydatów (w tym sędziów i przedstawicieli organizacji społecznych), zwiększenie limitu dni orzekania z 12 do 20 rocznie, podniesienie rekompensaty do 4,5% podstawy wynagrodzenia zasadniczego sędziego za dzień czynności (obecnie 2,64%), wprowadzenie obowiązku odbycia 4 jednodniowych szkoleń rocznie oraz zakończenie kadencji z ukończeniem 74. roku życia. Projekt ustanawia również 14 czerwca Dniem Sędziego Społecznego oraz medal „Za zasługi na rzecz udziału obywateli w sprawowaniu wymiaru sprawiedliwości”. Projekt zawiera rozwiązania o charakterze deregulacyjnym (Deregulacja 2.0). Organ odpowiedzialny: Ministerstwo Sprawiedliwości (Sekretarz Stanu Arkadiusz Myrcha). Planowany termin przyjęcia przez Radę Ministrów: III/IV kwartał 2026 r.

WIECEJ INFORMACJI

Projekt ustawy o zmianie ustawy – Prawo o ustroju sądów powszechnych oraz niektórych innych ustaw (reforma instytucji ławnika – wprowadzenie instytucji sędziego społecznego)



► Reforma systemu ROP dla olejów i opon – co zakłada projekt?

Projekt z dnia 6 sierpnia 2026 r.

Projekt dostosowuje system rozszerzonej odpowiedzialności producenta (ROP) dla olejów i opon do aktualnych realiów rynkowych i technologicznych. Kluczowe zmiany obejmują: zastąpienie klasyfikacji PKWiU kodami CN (dla uszczelnienia systemu i powiązania z danymi skarbowo-celnymi), rozszerzenie zakresu sprawozdawczości dla olejów bazowych zgodnie z unijną klasyfikacją, podniesienie minimalnych poziomów odzysku i recyklingu olejów odpadowych (obecnie 50%/35% z 2007 r.) oraz opon pneumatycznych (obecny poziom recyklingu 40-50% przy wymaganym 15%), a także objęcie systemem ROP opon pełnych o określonych parametrach, które dotychczas w praktyce pozostawały poza systemem odpowiedzialności producentów. Zmiany mają zmniejszyć obciążenia dla użytkowników końcowych, samorządów, zakładów wulkanizacyjnych i stacji demontażu oraz wspierać gospodarkę o obiegu zamkniętym. Organ odpowiedzialny: Ministerstwo Klimatu i Środowiska (Podsekretarz Stanu Anita Sowińska). Planowany termin przyjęcia przez Radę Ministrów: IV kwartał 2026 r.

WIECEJ INFORMACJI

Projekt ustawy o zmianie ustawy – Prawo o ustroju sądów powszechnych oraz niektórych innych ustaw (reforma instytucji ławnika – wprowadzenie instytucji sędziego społecznego)

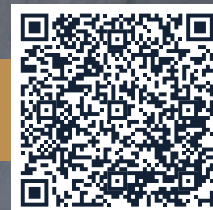


nawet 300 tys. zł

Nowa szansa na wysokie rekompensaty za służebność przesyłu!

Odszkodowania za:

- Słupy energetyczne
- Gazociągi i rurociągi
- Linie napowietrzne i kable podziemne
- Wodociągi i kanalizacja
- Infrastruktura telekomunikacyjna



TURCZA
Kancelaria Radców Prawnych

ORZECZNICTWO

► NSA po stronie podatnika – państwo ponosi konsekwencje błędnej decyzji podatkowej

Orzeczenie z dnia 6 sierpnia 2026 r.

Naczelny Sąd Administracyjny uznał, że konsekwencje wydania przez organ podatkowy decyzji na podstawie przepisu, którego wykładnia została później podważona przez Trybunał Konstytucyjny (wyrok SK 39/19), ponosi państwo, którego częścią jest ten organ. Sąd odrzucił wykładnię art. 77 § 1 pkt 3 w zw. z art. 78 § 1 i § 3 pkt 1 Ordynacji podatkowej, według której sam fakt wydania niekorzystnego dla podatnika wyroku TK wyłącza możliwość przypisania organowi przyczynienia się do błędnej decyzji. W ocenie NSA podatnikowi należy się oprocentowanie nadpłaty liczone już od dnia jej powstania, jeśli powstała ona wskutek wykonania decyzji uchylonej z uwagi na niekonstytucyjność przyjętej wykładni. Odmienne podejście pozbawiałoby podatnika prawa do rekompensaty za brak możliwości dysponowania własnymi środkami, mimo wykonania decyzji opartej na później zdyskwalifikowanej przez Trybunał wykładni przepisu (art. 64 ust. 1 w zw. z art. 31 ust. 3 i art. 84 Konstytucji RP).

WIĘCEJ INFORMACJI

wyrok NSA, sygn. akt: III FSK 221/26



► Darowizna na zakup nieruchomości przekazana sprzedawcy może być zwolniona z podatku

Informacja z dnia 6 sierpnia 2026 r.

NSA orzekł, że zwolnienie z podatku od spadków i darowizn na podstawie art. 4a ust. 1 pkt 2 ustawy o podatku od spadków i darowizn przysługuje również wtedy, gdy środki darowane przez rodziców nie wpłynęły bezpośrednio na rachunek obdarowanego dziecka, lecz zostały przekazane na konto jego wierzyciela (w rozpoznawanej sprawie – sprzedawcy nieruchomości) w celu wykonania zobowiązania obdarowanego. Sąd potwierdził stanowisko Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie, wskazując, że warunkiem zwolnienia jest możliwość jednoznacznego udokumentowania przepływu środków między darczyńcą a obdarowanym, a nie konkretna technika ich przekazania.

WIĘCEJ INFORMACJI

Wyrok NSA, sygn. akt: III FSK 617/25

**OCHRONA KONKURENCJI I KONSUMENTÓW**

► Program partnerski czy piramida? UOKiK nakłada wysokie kary

Informacja z dnia 10 sierpnia 2026 r.

Prezes UOKiK nałożył kary na przedsiębiorców reklamujących systemy promocyjne typu piramida działające pod szyldami International Markets Live oraz Eaconomy. Osoby te namawiały do dołączania do programów partnerskich,

obiegując zyski uzależnione od werbowania kolejnych uczestników i rozbudowy struktury sprzedażowej. Łączna wartość nałożonych kar przekroczyła 400 tys. zł.

WIĘCEJ INFORMACJI

Ile naprawdę kosztują wakacje? UOKiK dał ogromną karę Travelplanet za ukryte koszty

**PRZEGLĄD PRASY**

► Kurs jest utworem, ale nie można skorzystać z 50% kosztów autorskich

Informacja z dnia 13 sierpnia 2026 r.

Jeśli twórca kursów internetowych przenosi prawa autorskie do nich w ramach jednoosobowej działalności gospodarczej, całe wynagrodzenie stanowi przychód z tej działalności. Zgodnie z art. 22 ust. 12 ustawy o PIT wyłącza to możliwość zastosowania 50% kosztów autorskich, nawet jeśli kursy są utworami, a honorarium autorskie zostało wyodrębnione w umowie.

WIĘCEJ INFORMACJI

50 proc. koszty autorskie a działalność gospodarcza



► 4950 zł miesięcznie i 32,30 zł za godzinę – planowana płaca minimalna w 2027 r.

Informacja z dnia 7 sierpnia 2026 r.

Rząd przedstawił propozycję przyszłorocznej płacy minimalnej – 4950 zł brutto oraz 32,30 zł brutto za godzinę dla wybranych umów cywilnoprawnych. To te same kwoty, które wcześniej trafiły do negocjacji w Radzie Dialogu Społecznego. Oznacza to wzrost o 144 zł względem obecnej stawki, czyli o ok. 3%.

WIĘCEJ INFORMACJI

Od 1 stycznia 2027 r. 4950 zł brutto minimalnego wynagrodzenia za pracę



► Uber, Glovo i podobne platformy z nowymi obowiązkami wobec pracujących

Informacja z dnia 4 sierpnia 2026 r.

Ministerstwo Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej doprowadziło do wpisania do rządowego wykazu prac legislacyjnych projektu ustawy o wykonywaniu pracy za pośrednictwem cyfrowych platform. Resort określił w nim m.in. zasady ustalania statusu zatrudnienia osób pracujących za pośrednictwem platform, zasady współpracy Państwowej Inspekcji Pracy z innymi organami przy kontroli tych przepisów, obowiązki platform w zakresie bhp oraz środki ochrony pracujących za ich pośrednictwem. Ustawa ma wejść w życie po upływie miesiąca od ogłoszenia.

WIĘCEJ INFORMACJI

Jest projekt ustawy o pracy platformowej



► Koniec spłacania rat podczas procesu z bankiem? Weszła w życie ustawa frankowa

Informacja z dnia 7 sierpnia 2026 r.

Z chwilą doręczenia bankowi pozwu, frankowicz zostaje automatycznie zwolniony z obowiązku spłaty rat kredytu, a bank nie może tego traktować jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy – to jedna z głównych zmian wprowadzonych przez ustawę frankową, która właśnie zaczęła obowiązywać. Dodatkowo sądy zyskują większe możliwości prowadzenia posiedzeń niejawnych, a zdalne przesłuchanie świadka będzie możliwe nawet przy sprzeczności strony. Prawnicy oceniają zmiany pozytywnie, choć zwracają uwagę, że przychodzą późno.

WIĘCEJ INFORMACJI

Ustawa frankowa już obowiązuje: pozew bankowi doręczony, rat kredytu nie trzeba płacić



► Senat przeciw referendum klimatycznemu i powołaniu Mateusza Szpytmy na Prezesa IPN

Informacja z dnia 6 sierpnia 2026 r.

Podczas czwartkowego posiedzenia Górna Izba uchwaliła bez poprawek 10 ustaw. Senatorowie odmówili również wyrażenia zgody na zarządzenie przez Prezydenta ogólnokrajowego referendum dotyczącego unijnej polityki klimatycznej, a także nie poparli kandydatury Mateusza Szpytmy na stanowisko prezesa Instytutu Pamięci Narodowej.

WIĘCEJ INFORMACJI

Senat przyjął bez poprawek 10 ustaw

► E-odprawa w narzędziach KAS coraz bliżej

Informacja z dnia 6 sierpnia 2026 r.

Senat zgłosił poprawki do nowelizacji przepisów, która umożliwi weryfikację statusu podatnika w wykazie podatników VAT z okresu do 5 lat wstecz, a także wprowadzi tzw. e-odprawę realizowaną przy pomocy narzędzi informatycznych udostępnionych przez KAS. Ustawa wraca teraz pod obrady Sejmu.

WIĘCEJ INFORMACJI

Senat za poprawkami do zmian w VAT



► Zmiany mające na celu deregulację w zakresie energetyki

Wejście w życie w dniu 21.07; 7.07; 30.06.27

Nowe przepisy mają ułatwić życie odbiorcom energii elektrycznej oraz zreformować obszar ciepłownictwa systemowego. Nowelizacja przewiduje m.in. czytelniejsze rachunki za prąd, sprawniejszy kontakt ze sprzedawcami energii, wsparcie nowoczesnych technologii ciepłowniczych, wprowadzenie definicji magazynu ciepła lub chłodu oraz wyznaczenie obowiązkowego terminu montażu układów pomiarowo-rozliczeniowych u odbiorców prądu.

WIĘCEJ INFORMACJI

Ustawa z dnia 11 czerwca 2026 r. o zmianie niektórych ustaw w celu dokonania deregulacji w zakresie energetyki

► Ułatwianie dostępu do ubezpieczeń upraw rolnych na preferencyjnych warunkach oraz uproszczenia systemu dopłat do składek

Wejście w życie w dniu 1 września 2026 r.

Celem nowelizacji jest ułatwienie rolnikom dostępu do ubezpieczeń upraw na korzystniejszych zasadach oraz uproszczenie mechanizmu dopłat do składek. Nowe rozwiązania rozszerzają również katalog upraw objętych wsparciem państwa i zwiększają przejrzystość całego systemu. Wprowadzone zmiany m.in. obejmują dopłatami z budżetu państwa składki na ubezpieczenie wybranych upraw również od ryzyka szkód wywołanych suszą, ograniczają w określonych sytuacjach możliwość ustalania przez zakłady ubezpieczeń stawek taryfowych wyższych niż ustawowe oraz ujednolicają zasady pomniejszania odszkodowania.

WIĘCEJ INFORMACJI

Ustawa z dnia 11 czerwca 2026 r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniach upraw rolnych i zwierząt gospodarskich



► Ubój i uśmiercanie zwierząt – nowe kwalifikacje do ogłuszania jeleniowatych fermowych i bydła w systemie otwartym

Zmienia się w dniu 15 lipca 2026 r.

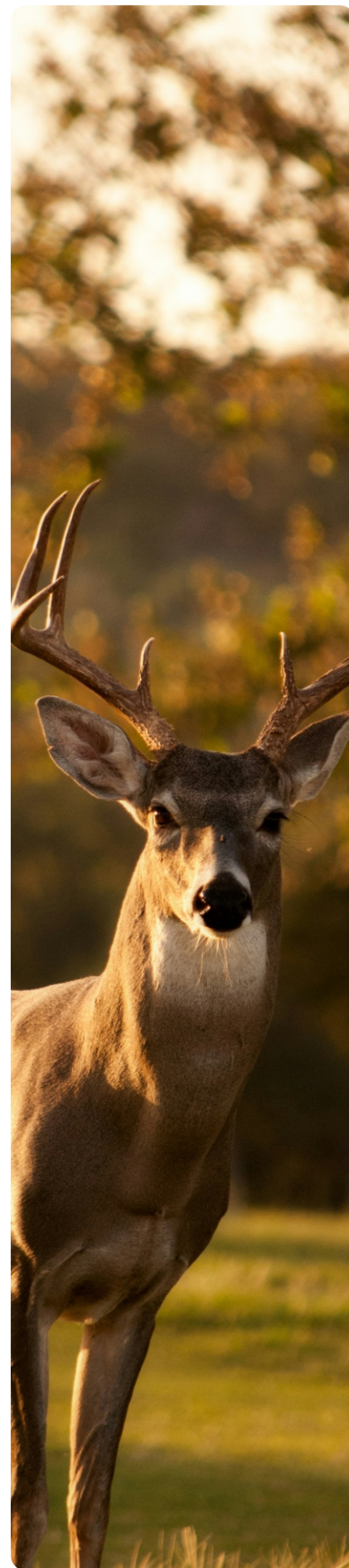
Do przepisów dodano nowy § 3a, który określa szczegółowe wymogi kwalifikacyjne dla osób wykonujących ogłuszanie zwierząt jeleniowatych utrzymywanych fermowo oraz bydła hodowanego w systemie otwartym (metodą z użyciem broni palnej, przewidzianą w pkt 3 tabeli 1 rozdziału I załącznika I do rozporządzenia nr 1099/2009).

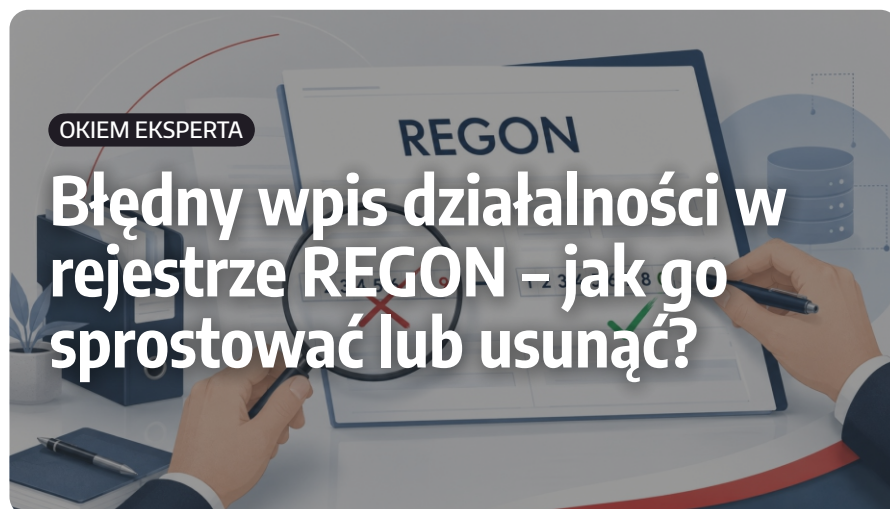
Główne założenia:

- ✦ Czynności ogłuszania tych zwierząt będzie mogła wykonywać wyłącznie osoba legitymująca się dokumentem wydanym przez powiatowego lekarza weterynarii (świadcstwo kwalifikacji, o którym mowa w art. 21 ust. 1 lit. b rozporządzenia nr 1099/2009).
- ✦ Niezbędne będzie ukończenie szkolenia teoretycznego (na dotychczasowych zasadach z § 3 ust. 1 pkt 1) oraz dodatkowego szkolenia praktycznego, w zakresie ogłuszania odpowiednio jeleniowatych fermowych lub bydła utrzymywanego w systemie otwartym.
- ✦ Osoba ta musi także dysponować podstawowymi uprawnieniami myśliwskimi (art. 42 ust. 3 pkt 1 Prawa łowieckiego) lub pozwoleniem na broń do celów ogłuszania czy uboju zwierząt gospodarskich (art. 10 ustawy o broni i amunicji).
- ✦ Szkolenie praktyczne przeprowadza się bezpośrednio w trakcie uboju w gospodarstwie, z którego pochodzą zwierzęta, pod nadzorem osoby z co najmniej trzyletnim udokumentowanym doświadczeniem w ogłuszaniu tą metodą.

WIĘCEJ INFORMACJI

Dz.U. z 2021 r. poz. 1033 tj. Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie kwalifikacji osób uprawnionych do zawodowego uboju oraz warunków i metod uboju i uśmiercania zwierząt





Marta Marciniak
 Aplikant radcowski

Marta Marciniak wspiera przedsiębiorców w zakresie prawa spółek handlowych i prawa cywilnego, w szczególności w sprawach korporacyjnych, właścicielskich i rejestrowych.

✉ m.marciniak@turcza.com.pl

Nieprawidłowe dane w rejestrze REGON mogą zostać ujawnione przypadkowo – na przykład podczas wystawiania faktury, korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur, weryfikacji danych kontrahenta albo załatwiania sprawy urzędowej. Zdarza się również, że przy numerze NIP osoby fizycznej widnieje działalność, której osoba ta nigdy nie prowadziła, na przykład działalność rolnicza lub gospodarstwo rolne.

Czym jest rejestr REGON?

Krajowy Rejestr Urzędowy Podmiotów Gospodarki Narodowej, czyli rejestr REGON, jest prowadzony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Obejmuje między innymi osoby prawne, jednostki organizacyjne niemające osobowości prawnej oraz osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą.

W rejestrze gromadzone są informacje dotyczące między innymi nazwy podmiotu,

jego adresu, formy prawnej, rodzaju wykonywanej działalności oraz kodów PKD. Rejestr jest jawny, a podstawowe dane można sprawdzić w internetowej wyszukiwarce GUS.

Podmioty objęte rejestrem mają obowiązek informowania o zmianach danych. Zgodnie z obowiązującymi przepisami wniosek dotyczący zmiany informacji objętych wpisem lub skreślenia wpisu należy złożyć co do zasady w terminie 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających zmianę albo skreślenie.

Skąd może pochodzić błędny wpis?

Nie każda informacja znajdująca się w rejestrze REGON została wprowadzona bezpośrednio na podstawie wniosku złożonego w urzędzie statystycznym. Dane mogą być przekazywane do rejestru z innych ewidencji i rejestrów publicznych.

W przypadku przedsiębiorcy będącego osobą fizyczną, wpisanego do CEIDG, dane są przekazywane do rejestru REGON elektronicznie z CEIDG. W przypadku spółek oraz innych podmiotów wpisanych do KRS część informacji jest przekazywana do rejestru REGON bezpośrednio z Krajowego Rejestru Sądowego.

Bezpośrednie wnioski do urzędu statystycznego składają przede wszystkim podmioty, które nie podlegają wpisowi do CEIDG lub KRS. Dotyczy to między innymi spółek cywilnych oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą niepodlegającą wpisowi do CEIDG, w tym osób ujawnianych w związku z

prowadzeniem działalności rolniczej.

Ustalenie źródła błędnej informacji jest zatem pierwszym etapem postępowania. Złożenie wniosku do niewłaściwego organu może nie doprowadzić do zmiany danych, jeżeli urząd statystyczny otrzymuje je automatycznie z innego rejestru.

Aktualizacja CEIDG lub KRS

Jeżeli błędna informacja pochodzi z CEIDG, w pierwszej kolejności należy złożyć wniosek o zmianę danych w tej ewidencji. Po dokonaniu aktualizacji prawidłowe informacje powinny zostać przekazane do rejestru REGON elektronicznie.

Podobnie jest w przypadku danych pochodzących z KRS. Jeżeli nieprawidłowość dotyczy nazwy, siedziby, formy prawnej albo innych informacji ujawnianych w Krajowym Rejestrze Sądowym, konieczne może być wcześniejsze sprostowanie lub zaktualizowanie wpisu w KRS.

Wniosek bezpośrednio do urzędu statystycznego

Jeżeli błędny wpis nie pochodzi z CEIDG, KRS ani zgłoszenia podatkowego, konieczne może być skierowanie wniosku bezpośrednio do urzędu statystycznego.

Rodzaj formularza zależy od statusu podmiotu:

- ✦ RG-OF jest przeznaczony dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą lub jej jednostki lokalnej, jeżeli działalność ta nie podlega wpisowi do CEIDG;
- ✦ RG-OP dotyczy między innymi osób prawnych, jednostek organizacyjnych niemających osobowości prawnej oraz ich jednostek lokalnych.

Formularze pozwalają zarówno na zmianę danych objętych wpisem, jak i na skreślenie wpisu. Aktualne wzory formularzy oraz objaśnienia dotyczące ich wypełnienia są publikowane przez GUS.

Wybór pomiędzy sprostowaniem danych a skreśleniem wpisu zależy od charakteru nieprawidłowości. Jeżeli błędna jest jedynie pojedyncza informacja, na przykład adres albo kod PKD, właściwe będzie zgłoszenie zmiany danych. Jeżeli natomiast w rejestrze ujawniono odrębną działalność, która nigdy nie była prowa-

dzona, zasadne może być żądanie skreślenia nieprawidłowego wpisu.

Jakie dokumenty należy dołączyć?

Samo wskazanie, że wpis jest błędny, może okazać się niewystarczające. Do wniosku warto dołączyć dokumenty oraz wyjaśnienia pozwalające urzędowi ustalić rzeczywisty stan faktyczny.

W zależności od rodzaju sprawy mogą to być w szczególności:

- wydruk danych ujawnionych w wyszukiwarce REGON;
- dokumenty potwierdzające rodzaj rzeczywiście prowadzonej działalności;
- aktualny wydruk z CEIDG lub KRS;
- dokumenty podatkowe lub rejestrowe;
- oświadczenie osoby, której dotyczy wpis, wskazujące, że określona działalność nigdy nie była przez nią prowadzona;
- dokumenty wyjaśniające, w jaki sposób mogło dojść do powstania nieprawidłowości;
- pełnomocnictwo, jeżeli wniosek składany jest przez pełnomocnika.

Dokładny zakres dokumentacji powinien zostać dostosowany do rodzaju błędu. W przypadku błędnie ujawnionej działalności rolniczej istotne może być jednoznaczne oświadczenie, że dana osoba nie prowadziła gospodarstwa rolnego ani innej działalności rolniczej, nie dokonywała zgłoszenia takiej działalności i wnosi o usunięcie niezgodnych ze stanem faktycznym danych.

Przepisy wymagają, aby do wniosku dołączyć dokumenty potwierdzające powstanie podmiotu, zmianę informacji objętych wpisem albo podstawę jego skreślenia.

Gdzie i w jaki sposób złożyć wniosek?

Wniosek można złożyć w urzędzie statystycznym osobiście albo przesłać pocztą. Obowiązujące przepisy przewidują możliwość złożenia wniosku w wybranym urzędzie statystycznym.

Dokumenty można również przekazać elektronicznie, między innymi za

pośrednictwem platformy ePUAP. W takim przypadku możliwe jest wykorzystanie pisma ogólnego do podmiotu publicznego, do którego dołącza się wypełniony formularz oraz dokumenty uzasadniające wniosek.

Czy sprostowanie danych w REGON jest płatne?

Czynności związane z wpisem, zmianą danych oraz skreśleniem wpisu w rejestrze REGON są bezpłatne.

Koszt może pojawić się wtedy, gdy wnioskodawca działa przez pełnomocnika. Złożenie dokumentu pełnomocnictwa co do zasady podlega opłacie skarbowej w wysokości 17 zł, chyba że w danym przypadku znajduje zastosowanie jedno z ustawowych zwolnień.

Dlaczego warto poprawić błędny wpis?

Nieprawidłowy wpis w rejestrze REGON nie powinien być pozostawiany bez reakcji, nawet jeżeli działalność wskazana w rejestrze nigdy nie była faktycznie wykonywana. Dane rejestrowe mogą być automatycznie pobierane przez inne systemy, a rozbieżność pomiędzy wpisem a rzeczywistym stanem faktycznym może prowadzić do problemów przy identyfikacji podmiotu, wystawianiu dokumentów, zawieraniu umów lub załatwianiu spraw urzędowych.

Sam formalny wpis nie zawsze przesądza o rzeczywistym wykonywaniu działalności, jednakże usunięcie błędu wymaga podjęcia odpowiednich działań i przedstawienia organowi wiarygodnych wyjaśnień. Im wcześniej nieprawidłowość zostanie zgłoszona, tym mniejsze jest ryzyko dalszego powielania błędnych danych w innych rejestrach i systemach.



Podsumowanie

Sposób sprostowania błędnego wpisu w rejestrze REGON zależy przede wszystkim od tego, z jakiego źródła pochodzi nieprawidłowa informacja. W przypadku danych przekazanych z CEIDG, KRS lub rejestrów podatkowych konieczne jest dokonanie aktualizacji w rejestrze źródłowym. Jeżeli natomiast wpis dotyczy działalności niepodlegającej wpisowi do CEIDG, w tym działalności rolniczej osoby fizycznej, właściwe może być bezpośrednie wystąpienie do urzędu statystycznego na formularzu RG-OF.

Każda sprawa wymaga indywidualnej analizy wpisu oraz dokumentów, które mogły stanowić podstawę jego dokonania. Jako Kancelaria wspieramy klientów w ustalaniu źródła nieprawidłowości, przygotowaniu wniosków i oświadczeń oraz reprezentowaniu ich przed urzędami statystycznymi i innymi organami prowadzącymi rejestry publiczne.

OKIEM EKSPERTA

Jak projektowane przepisy o „greenwashingu” wpłyną na rynek nieruchomości i działalność deweloperską?



Urszula Makówka
Radca prawny

Mec. Makówka specjalizuje się w sprawach związanych z prawem budowlanym, procesem inwestycyjnym i obrotem nieruchomości, zajmuje się także prawem kontraktowym.

✉ u.makowka@turcza.com.pl

Do Sejmu trafił rządowy projekt ustawy o zmianie ustawy o przeciwdziałaniu nieuczciwym praktykom rynkowym oraz ustawy o prawach konsumenta (numer projektu w wykazie prac rządowych: UC111, numer druku sejmowego: 2799). Prace w Sejmie dopiero się rozpoczęły, ale na stronie internetowej Prezesa Rady Ministrów widnieje informacja, że nowe przepisy mają wejść w życie od 27 września 2026 r. Ich celem jest wdrożenie dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2024/825, poprzez zaostrezenie zasad dotyczących stosowania twierdzeń i oznakowań środowiskowych w komunikacji z konsumentami, wprowadzenie zakazu tzw. greenwashingu oraz rozszerzenie katalogu obowiązków informacyjnych przedsiębiorców. Nowe przepisy obowiązywać mają wszystkich przedsiębiorców, w tym działających na rynku nieruchomości. Ich wprowadzenie będzie miało znaczenie zwłaszcza działalności deweloperskiej, w zakresie obowiązków informacyjnych i dopuszczalnych treści promocyjnych.

Czym są „twierdzenia środowiskowe” i dlaczego deweloperzy powinni zwrócić na nie uwagę?

Projekt ustawy wprowadza do polskiego porządku prawnego definicję „twierdzenia środowiskowego” (projektowany art. 2 pkt 13 w ustawie o przeciwdziałaniu nieuczciwym praktykom rynkowym, dalej „UPNPR”), którym ma być komunikat lub oświadczenie – w tym oznakowanie, nazwa handlowa czy nazwa produktu – które w kontekście informacji handlowej zawiera stwierdzenie lub sugestię, że produkt, marka lub przedsiębiorca wywiera pozytywny wpływ na środowisko, nie wywiera takiego wpływu lub wywiera wpływ mniej szkodliwy niż konkurencja.

Definicja ta jest szeroka i obejmuje każdy rodzaj komunikacji z konsumentem w ramach działań marketingowych. W praktyce deweloperskiej oznacza to, że hasła reklamowe stosowane przy sprzedaży mieszkań i domów, takie jak „ekologiczne osiedle”, „inwestycja przyjazna środowisku”, „zielone budownictwo” czy „osiedle w harmonii z naturą”, mogą zostać zakwalifikowane jako twierdzenia środowiskowe podlegające nowym regulacjom. Dotyczy to również nazw inwestycji deweloperskich, jeżeli nazwa taka sugeruje pozytywny wpływ na środowisko, np. przez użycie słów „Eko” czy „Green”.

Jakie praktyki mają być uznane za nieuczciwe praktyki rynkowe?

Projektowane przepisy wprowadzają do

katalogu tzw. czarnych praktyk rynkowych (praktyk nieuczciwych w każdych okolicznościach, jeśli wprowadzają w błąd) szereg zachowań związanych z pseudo-ekologicznym marketingiem. Niżej przedstawiono przykłady nieuczciwych praktyk, które mogą mieć szczególne znaczenie dla działalności deweloperskiej.

✚ Formułowanie ogólnego twierdzenia środowiskowego, w przypadku gdy przedsiębiorca nie jest w stanie wykazać uznanej wysokiej efektywności środowiskowej istotnej dla tego twierdzenia (projektowany art. 7 pkt 4a UPNPR). Deweloper nie będzie mógł posługiwać się hasłami typu „ekologiczny”, „przyjazny dla środowiska”, „zielony” czy „energooszczędny”, jeżeli nie będzie w stanie wykazać uznanej wysokiej efektywności środowiskowej istotnej dla tego twierdzenia. Wykazanie takiej efektywności jest możliwe m.in. przez uzyskanie europejskiego oznakowania EU Ecolabel lub polskiego Znaku Ekologicznego EKO;

✚ Formułowanie twierdzeń środowiskowych w odniesieniu do całego produktu lub całej działalności przedsiębiorcy, jeżeli dotyczą one tylko określonej cechy produktu lub konkretnego rodzaju działalności przedsiębiorcy (projektowany art. 7 pkt 4b UPNPR). Jeżeli deweloper reklamuje całą inwestycję jako „ekologiczną”, podczas gdy w rzeczywistości jedynie jeden lub część z zastosowanych systemów, np. system ogrzewania, oparty jest na odnawialnych źródłach energii, a pozostałe elementy budynku nie spełniają podwyższonych standardów środowiskowych, takie działanie będzie stanowiło zakazaną praktykę rynkową. Analogicznie, twierdzenie że cała działalność dewelopera jest „neutralna klimatycznie”, gdy w rzeczywistości dotyczy to tylko jednej z kilku prowadzonych inwestycji, będzie zakazane.

✚ Twierdzenie, uzasadniane kompensowaniem emisji gazów cieplarnianych, że produkt ma neutralny, ograniczony lub pozytywny wpływ na środowisko pod względem emisji gazów cieplarnianych (projektowany art. 7 pkt 4c

UPNPR). Deweloper nie będzie mógł twierdzić, że budynek jest „neutralny klimatycznie” lub „neutralny pod względem emisji CO₂”, jeżeli uzasadnia to wyłącznie kompensowaniem emisji gazów cieplarnianych (np. zakupem jednostek emisji CO₂ lub sadzeniem drzew), a nie rzeczywistym ograniczeniem oddziaływania inwestycji na środowisko w całym cyklu jej realizacji i eksploatacji. Twierdzenia takie mogą być stosowane wyłącznie wtedy, gdy opierają się na faktycznym oddziaływaniu produktu, a nie na kompensowaniu emisji poza jego łańcuchem wartości.

- Prezentowanie wymogów nałożonych przepisami prawa na wszystkie produkty należące do danej kategorii produktów na rynku unijnym jako cechy wyróżniające ofertę przedsiębiorcy (projektowany art. 7 pkt 10a UPNPR). Deweloper nie będzie mógł przedstawiać spełnienia powszechnie obowiązujących wymogów prawnych – takich jak normy energetyczne wynikające z warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki – jako szczególnej cechy swojej oferty. Jeśli dany standard jest wymagany prawem dla wszystkich budynków danej kategorii na rynku unijnym, jego spełnienie nie może być prezentowane jako przewaga konkurencyjna.

Jak nowe przepisy wpłyną na marketing inwestycji deweloperskich?

Praktyczne konsekwencje nowych regulacji dla działalności marketingowej deweloperów mogą być znaczące. Każde hasło reklamowe, materiał promocyjny, opis na stronie internetowej, ulotka czy prezentacja sprzedażowa, które zawierają odniesienia do wpływu inwestycji na środowisko, będą podlegać ocenie pod kątem zgodności z nowymi przepisami.

Obecnie art. 5 ust. 1 UPNPR stanowi, że praktykę rynkową uznaje się za działanie wprowadzające w błąd, jeżeli działanie to w jakikolwiek sposób powoduje lub może powodować podjęcie przez przeciętnego konsumenta decyzji dotyczącej umowy, której inaczej by nie podjął. Projekt

rozszerza tak listę przykładów działań, jakie mogą wprowadzać w błąd, jak i listę okoliczności, jakich te działania mogą dotyczyć (projektowane zmiany w ust. 2 i 3 w art. 5 UPNPR) o kwestie środowiskowe. Projekt przewiduje więc, że takim działaniem może być (1) formułowanie twierdzeń środowiskowych związanych z efektywnością środowiskową, która ma zostać osiągnięta w przyszłości, bez jasnych, obiektywnych, publicznie dostępnych i weryfikowalnych zobowiązań przyjętych w szczegółowym i realistycznym planie wykonania, który obejmuje wymierne i określone w czasie cele oraz inne odpowiednie elementy niezbędne do wsparcia jego realizacji i (2) reklamowanie korzyści dla konsumentów, które są nieistotne i nie wynikają z żadnej cechy produktu lub działalności przedsiębiorcy, jeśli dotyczą one cech środowiskowych lub społecznych produktu, a także aspektów związanych z obiegiem zamkniętym, takich jak trwałość produktu, możliwość jego naprawy lub zdolność do recyklingu.

W kontekście rynku nieruchomości oznacza to, że konsumenci nie mogą być wprowadzani w błąd również co do trwałości zastosowanych materiałów budowlanych, możliwości naprawy elementów wyposażenia czy zdolności do recyklingu użytych surowców.

Jakie znaczenie będą mieć projektowane przepisy o oznaczeniach środowiskowych dla certyfikatów budowlanych?

Projekt ustawy wprowadza definicję „oznakowania dotyczącego zrównoważonego charakteru” (projektowany art. 2 pkt 15 UPNPR), rozumianego jako dobrowolny znak zaufania, znak jakości lub znak równoważny, którego celem jest wyodrębnienie i promocja produktu, procesu lub działalności przedsiębiorcy przez odwołanie się do ich cech środowiskowych lub społecznych. Stosowanie takiego oznakowania ma być dozwolone wyłącznie wtedy, gdy opiera się ono na systemie certyfikacji spełniającym określone ustawowo wymogi albo zostało ustanowione przez organy publiczne (projektowany art. 7 pkt 2a UPNPR). System certyfikacji musi zapewniać m.in.

przejrzyste zasady przystąpienia, wymogi opracowane z udziałem ekspertów, procedury postępowania w przypadku niezgodności oraz obiektywne monitorowanie przez niezależny podmiot (projektowany art. 2 pkt 16 UPNPR).

Dla branży deweloperskiej oznaczać to będzie konieczność zweryfikowania, czy stosowane certyfikaty i oznaczenia środowiskowe – np. certyfikaty efektywności energetycznej budynków, oznaczenia dotyczące zrównoważonego budownictwa czy certyfikaty ekologiczne materiałów budowlanych – spełniają wymogi nowej definicji systemu certyfikacji. Posługiwanie się oznaczeniami, które nie są oparte na uznanym systemie certyfikacji ani nie zostały ustanowione przez organy publiczne, będzie stanowiło czarną praktykę rynkową.

Jakie sankcje grożą za naruszenie nowych przepisów?

Naruszenie zakazów wprowadzonych nową ustawą będzie podlegać sankcjom przewidzianym w dotychczasowych przepisach ustawy o przeciwdziałaniu nieuczciwym praktykom rynkowym. Konsument, którego interes został zagrożony lub naruszony nieuczciwymi praktykami rynkowymi, może żądać m.in. zaniechania praktyki, usunięcia jej skutków, złożenia odpowiedniego oświadczenia, naprawienia wyrządzonej szkody na zasadach ogólnych, a także zasądzenia odpowiedniej sumy pieniężnej na określony cel społeczny.

Ponadto Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów (UOKiK) jest właściwy do podejmowania działań w związku ze stosowaniem praktyk naruszających zbiorowe interesy konsumentów (na podstawie przepisów ustawy o ochronie konsumentów i konkurencji), w tym do określania środków usunięcia trwających skutków naruszenia zbiorowych interesów konsumentów w celu zapewnienia wykonania nakazu, w szczególności przez zobowiązanie przedsiębiorcy do złożenia jednokrotnego lub wielokrotnego oświadczenia o treści i w formie określonej w decyzji oraz nakładania karpieństw.

KONTAKT

TURCZA Kancelaria Radców Prawnych

NIP: 945-189-28-38

ul. Grochowska 56
60-347 Poznań

+48 61 666 37 60
+48 61 666 37 59
kancelaria@turcza.com.pl

turcza.com.pl



LinkedIn



facebook



YouTube



TURCZA
Kancelaria Radców Prawnych



ZASTRZEŻENIE PRAWNE

Zastrzegamy, że informacje zawarte w niniejszym opracowaniu mają charakter ogólny i nie stanowią opinii prawnej. W związku z czym Kancelaria nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za wykorzystanie niniejszych informacji bez uprzedniej konsultacji.